

DEJA DE
SOÑAR
CON TU
FUTURO

VÍVELO

DELTA DEL EBRO





ESPECTACULAR

FINCA REGIA POST MODERNISTA

AUNQUE DECIR QUE ESTA CASA ES
ESPECTACULAR...

SE QUEDA MUY CORTO



- 4 Dormitorios tipo suite.
- 2 vestidores.
- Varias dependencias polivalentes.
- Sala de ocio.
- Ascensor.
- Descubre el resto...

TRADICIÓN, DISEÑO Y EXCLUSIVIDAD EN EL CORAZÓN DEL DELTA DEL EBRO

En pleno centro de Amposta, en una ubicación inmejorable, se encuentra **una joya arquitectónica única** que combina el encanto de una residencia señorial con el lujo y confort más contemporáneo. Esta propiedad singular, restaurada con exquisito gusto, es una invitación a disfrutar de una vida sin concesiones.

UNA MANZANA ENTERA SOLO PARA TI

Más de **1.500 m² de parcela privada** en el corazón de la ciudad que alberga en su interior esta espectacular casa con fachada a 4 vientos. Un privilegio absolutamente exclusivo que te permite vivir rodeado de tranquilidad y privacidad sin renunciar a las ventajas del entorno urbano. El exterior, **con un jardín amplio y una piscina de ensueño con cubierta abatible**, convierte cada día en una escapada de lujo.

UNA RESIDENCIA PENSADA PARA QUIENES LO QUIEREN TODO

Con cerca de **400 m² construidos**, esta vivienda de alto standing ha sido **renovada por completo**, respetando su identidad original, pero integrando las mejores calidades, muebles hechos a medida y soluciones que aportan **elegancia, funcionalidad y calidez**.

La planta sótano es el auténtico corazón social de la casa: una **zona de ocio** pensada para compartir momentos inolvidables con amigos y familia. **Sala de cine, billar, bodega climatizada, cocina auxiliar y espacio para grandes celebraciones**. Un lugar donde el tiempo se detiene para disfrutar.

En las plantas superiores, **grandes salones, suites luminosas, terrazas con vistas panorámicas** y zonas de trabajo permiten una vida de confort absoluto, tanto para el descanso como para el teletrabajo de alto nivel.

UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE

A solo 10 minutos de las playas del Delta del Ebro, rodeada de naturaleza, tradición y cultura, esta residencia de lujo ofrece una calidad de vida excepcional. Privacidad, amplitud y una estética que respira historia y modernidad al mismo tiempo.

¡¡ PORQUE NO SE TRATA SOLO DE DÓNDE VIVES, SINÓ DE COMO VIVES !!

EXTERIORES

Piérdete por el jardín de tus sueños y date el gusto de refrescarte en la piscina cuando más te apetezca.

An indoor swimming pool with a blue tiled interior and a light-colored tiled deck. The pool is surrounded by a stone wall on the right and large glass windows on the left. Several lounge chairs are arranged along the stone wall. A stainless steel handrail is visible in the foreground on the left, and a stainless steel curved structure is on the right. The text "GRAN PISCINA CON CUBIERTA ABATIBLE" is centered over the pool.

**GRAN PISCINA
CON CUBIERTA ABATIBLE**

1.522 m² DE PARCELA



Zona ajardinada perfectamente cuidada que le da una vitalidad extra al exterior de la finca.

PLANTA BAJA

Adéntrate en cada estancia
de tu futuro hogar y déjate
impresionar por todo lo que
este tiene para ofrecerte.

Tras un breve paseo cruzando la zona ajardinada exterior, accedemos a la **planta baja**, donde nos encontramos con un **amplio recibidor** que **distribuye las principales estancias**.

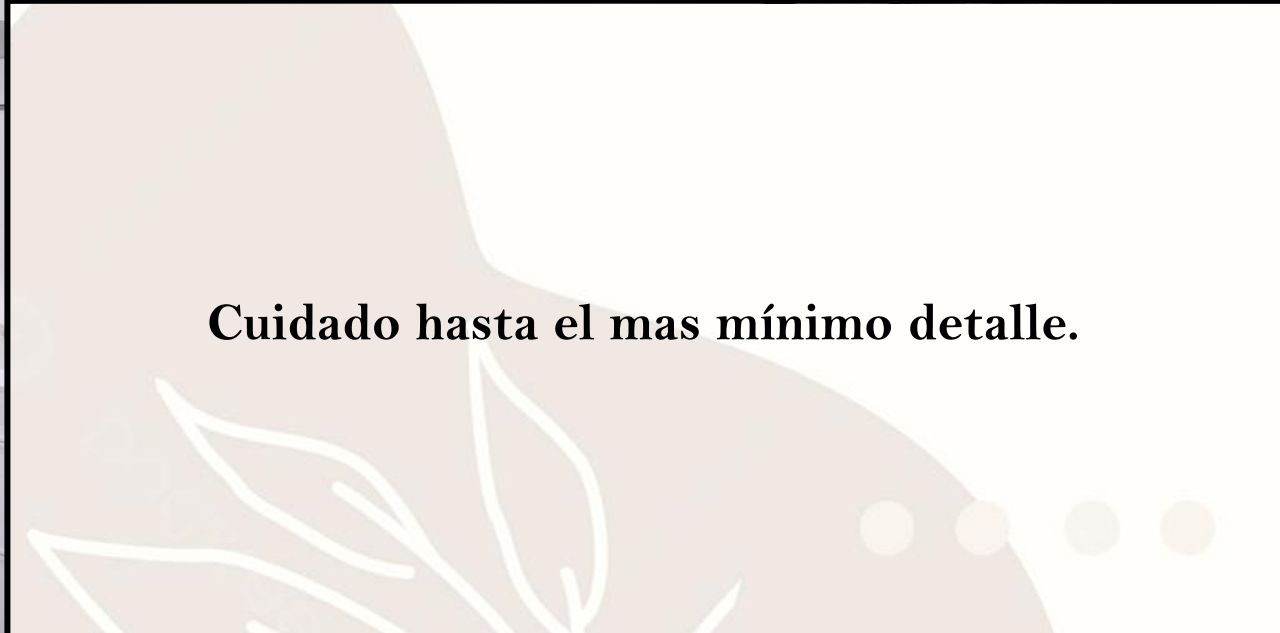


En esta planta, se encuentra una **magnífica cocina**, moderna, completamente equipada con **muebles y electrodomésticos a medida**, y más que **espaciosa**, con una mesa central que ofrece la comodidad de poder comer en la misma cocina cuando convenga.

Adéntrate en esta cocina de lujo.



Cuidado hasta el mas mínimo detalle.



Por otra parte, dispone de un **acogedor salón-comedor para las ocasiones más formales.**



Junto a la zona del comedor, y **comunicado directamente con una de las terrazas**, se encuentra el **salón principal, amplio y luminoso.**

En esta misma planta también se encuentra la primera de las **habitaciones tipo suite.**



Dotada con **baño completo** y su propio **vestidor.**
Ideal para alojar a los invitados con **todas las comodidades.**

PLANTA 1a

Descubre cada rincón de la que va a ser tu nueva zona de descanso, el confort lo tienes garantizado.

Accediendo por la **escalera principal**, o bien con el **ascensor**,
llegamos a la **planta primera**, donde nos encontramos con esta **gran**
sala de estar, polivalente, amplia y luminosa.



Y junto a ella, un **espacio de estudio/despacho**, ideal para
trabajar a distancia con **todas las comodidades.**

Las **dos habitaciones principales** de la casa, ambas **tipo suite**, con **baño completo incluido en cada una**, se encuentran también esta primera planta.



Especialmente **espaciosas** y con mucha **luz natural**, estas **habitaciones de lujo** se convierten en la **zona de descanso perfecta** para los anfitriones de la casa.

Esta misma planta también dispone de un **amplio y cómodo vestidor.**



Este se convierte en el **complemento perfecto** para ofrecer una **comodidad más extraordinaria** si cabe a esta estancia.

PLANTA 2^a

**Recibe a tus invitados
ofreciéndoles todas las
comodidades y disfruta de
las vistas panorámicas.**

En cuanto llegamos a la **segunda planta** nos encontramos con esta **acogedora sala de estar**.



La cual dispone de su **propia zona de trabajo**, y distribuye el resto de estancias de esta planta.

Por una parte, accedemos a la última de las **habitaciones**
dobles de la casa.



Y también encontramos en esta última planta, una **gran**
zona de lavadero y un **baño completo**.

Pero la **joya de la corona** de esta segunda planta se encuentra **en el exterior**.



Se trata de esta **enorme terraza, semicubierta con una magnífica pérgola, y con vistas a todo el exterior de la finca, así como a todos los alrededores de la misma.**

PLANTA SÓTANO

Sé el mejor anfitrión en tus reuniones con amigos y familiares brindándoles veladas inolvidables.

Accediendo desde la planta baja, a través de las escaleras o el ascensor, el cual da acceso a todas las plantas, llegamos a la planta sótano.



Aquí tenemos una **gran sala polivalente para grandes reuniones** con familiares o amigos.

Dispone de una **mesa para 14 comensales** y una **cocina americana**.



Y para los amantes de los vinos y los licores, una **gran bodega acristalada**, con sistema de climatización.

Este **espacio** se encuentra **especialmente diseñado para el ocio**
de los mas pequeños y también de los mas grandes.



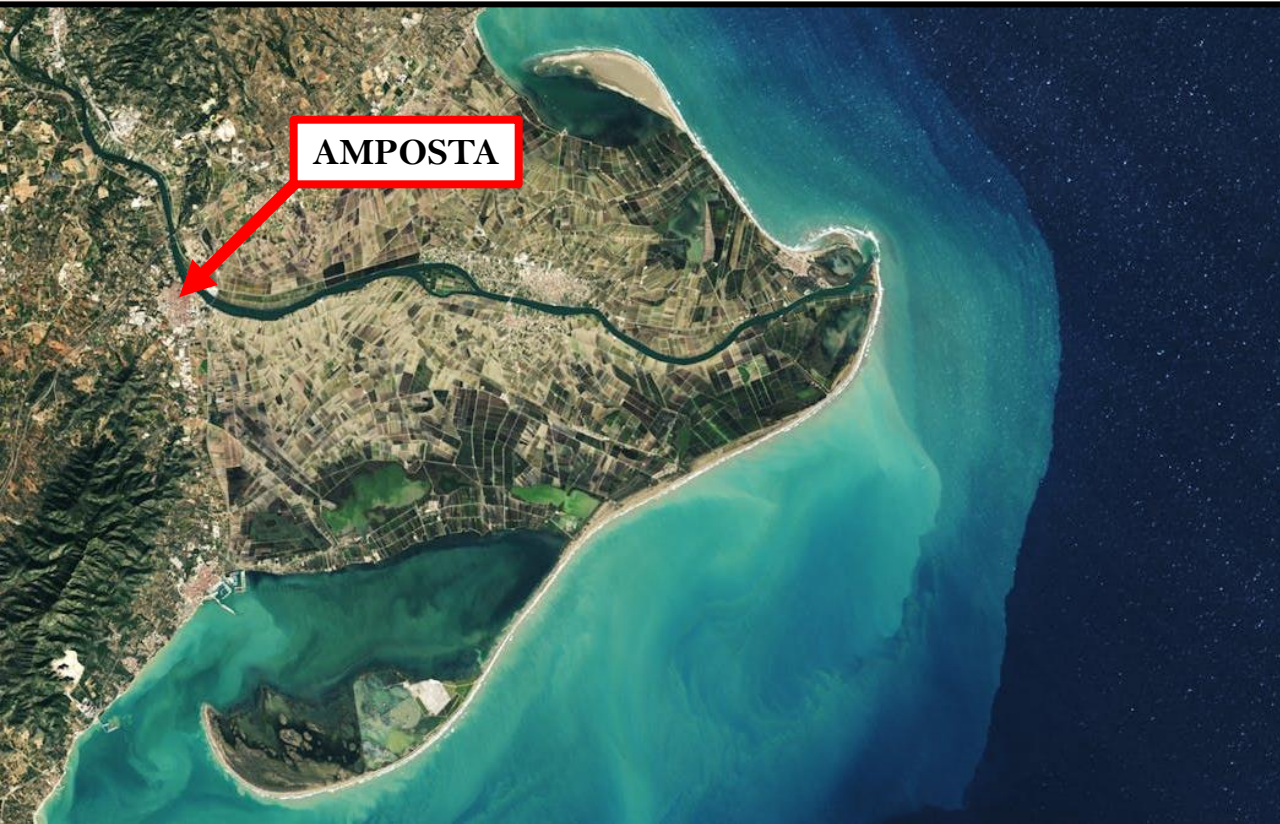
Ya que cuenta con una **mesa de billar** y una **sala de cine**.

UBICACIÓN

Vive rodeado de la
tranquilidad que te
mereces y que llevas tanto
tiempo buscando.

DELTA DEL EBRO

AMPOSTA



Situado en el **Sur de Catalunya**, y extendiéndose por las comarcas del Montsiá y el Baix Ebre.

El **Delta del Ebro** es una de las **zonas húmedas más importantes de Europa** y fue declarado **reserva natural de la biosfera** por la UNESCO gracias a su **riqueza natural y paisajística**.

Las **inmensas playas paradisíacas** que extienden a lo largo de toda la costa del Delta hacen de este el lugar ideal para **disfrutar al máximo de tus veranos.**



Date el lujo de disfrutar de una **calidad de vida inmejorable** en este maravilloso rincón en la **costa del Mediterráneo.**

PRECIO : 1.600.000 €

CONTACTO : info@tradinghabitat.com

+34 977706095

m.antonio@tradinghabitat.com

+34 645388996

