

FAVARET
Xalet de nova construcció.
L'estil de vida que somies.





CARACTERÍSTIQUES

Descobreix aquest **modern xalet de nova construcció** ubicat a la prestigiosa **urbanització Favaret, a Amposta**.

Un espai pensat per al **confort** i el **disseny**, amb acabats moderns i de qualitat.

Amb la teva **parcel·la privada**, un gran jardí, i la **possibilitat de tenir la teva pròpia piscina** (opcional), per gaudir amb la família i dels bons moments amb els amics.

Una llar dissenyada per oferir benestar, tranquil·litat i **un estil de vida diferent**, envoltada de natura i a **pocs minuts del centre d'Amposta**.

- **Parcel·la** de 1,236 m².
- **Habitatge** de 144 m² tot en planta baixa i orientat al Sud.
- **Gran terrassa** amb pèrgola per gaudir de la vida a l'exterior.
- **Saló-menjador** amb accés directe a la terrassa.
- **Cuina oberta** amb illa multifuncional.
- **Safareig i rebost** amb accés des de la cuina.
- **Una habitació doble tipo suite**, amb bany complet i vestidor.
- **Dos habitacions individuals** amb capacitat per a grans armaris encastrats i escriptori.
- **Dos banys complets**.
- **Grans finestrals** a totes les estàncies que generen **molta lluminositat** a tot l'habitatge.

PLÀNOL PARCELA

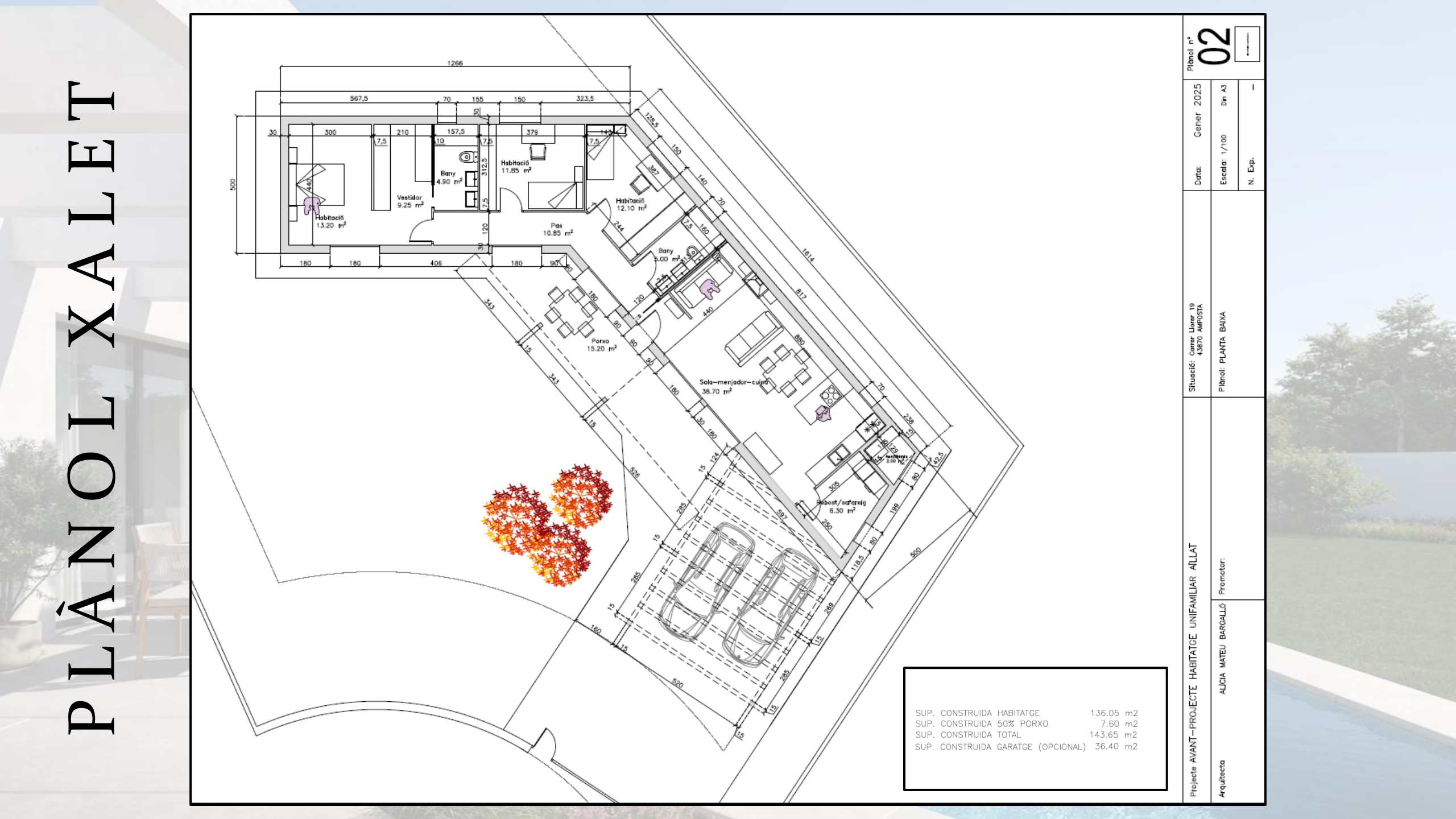
SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2



PLÀNOL XALET

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		Situació: Carrer Llorenç 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02
Arquitecta	Alicia Mateu Bargalló	Promotor:	
		Data: Gener 2025	
		Escala: 1/100	Din A3
		N. Exp.	I



PLÀNOL XALET

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		Situació: Carrer Llorenç 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02
Arquitecta	Alicia Mateu Bargalló	Promotor:	
		Data: Gener 2025	Genèr 2025
		Escala: 1/100	Din A3
		N. Exp.	I

PLÀNOL XALET

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		Situació: Carrer Lloret 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02
Arquitecta	Alicia Mateu Bargalló	Promotor:	
		Data: Gener 2025	
		Escala: 1/100	Dr. A3
		N. Exp.	I

The image displays a detailed architectural floor plan for a residential building. The plan includes several rooms with their respective areas in square meters (m²). Key rooms include three bedrooms (Habitació) with areas of 13.20 m², 11.85 m², and 12.10 m²; a bathroom (Bany) at 4.90 m²; a living and dining area (Sala-menjador-cuina) at 38.70 m²; a kitchen (Cocina) at 6.30 m²; a terrace (Porxo) at 15.20 m²; and a porch (Passadís) at 10.85 m². There are also smaller spaces like a wardrobe (Vestidor) at 9.25 m² and a storage room (Deposició/armari) at 6.30 m². Dimensions are provided throughout the plan, such as overall lengths of 500 and 1266, and individual room widths ranging from 30 to 300. A small tree icon is placed near the center of the plan. In the bottom right corner, there is a box containing area calculations: SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE (136.05 m²), SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO (7.60 m²), SUP. CONSTRUÏDA TOTAL (143.65 m²), and SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL) (36.40 m²).

PLÀNOL XALET

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR ALLAT		Situació: Carrer Llorenç 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02
Arquitecta	Alicia Mateu Bargalló	Promotor:	Data: Gener 2025
		Escala: 1/100	Gènere: 2025
		N. Exp.	Din: A3

PLÀNOL XALET

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		Situació: Carrer Llorenç 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02
Arquitecta	Alicia Mateu Bargalló	Promotor:	
		Data: Gener 2025	Genèr 2025
		Escala: 1/100	Din A3
		N. Exp.	I

PLÀNOL XALET

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		Situació: Carrer Llorenç 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02
Arquitecta	Alicia Mateu Bargalló	Promotor:	
		Data: Gener 2025	Genèr 2025
		Escala: 1/100	Din A3
		N. Exp.	I

PLÀNOL XALET

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		Situació: Carrer Llorenç 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02
Arquitecta	Alicia Mateu Bargalló	Promotor:	
		Data: Gener 2025	Genèr 2025
		Escala: 1/100	Din A3
		N. Exp.	I

PLÀNOL XALET

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		Situació: Carrer Llorenç 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02
Arquitecta	Alicia Mateu Bargalló	Promotor:	
		Data: Gener 2025	Genèr 2025
		Escala: 1/100	Din A3
		N. Exp.	I

PLÀNOL XALET

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		Situació: Carrer Llorenç 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02
Arquitecta	Alicia Mateu Bargalló	Promotor:	
		Data: Gener 2025	Genèr 2025
		Escala: 1/100	Din A3
		N. Exp.	I

[illegible]

PLÀNOL XALET

PLÀNOL n° 02

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

Arquitecta: ALICIA MATEU BARGALLÓ

Promotor:

Situació: Carrer Llorenç 19, 43870 AMPOSTA

Plànol: PLANTA BAIXA

Data: Gener 2025

Escala: 1/100

N. Exp.: I

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE: 136.05 m²

SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO: 7.60 m²

SUP. CONSTRUÏDA TOTAL: 143.65 m²

SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL): 36.40 m²

PLÀNOL XALET

PLÀNOL n° 02

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

Arquitecta: ALICIA MATEU BARGALLÓ

Promotor:

Situació: Carrer Llorenç 19, 43870 AMPOSTA

Plànol: PLANTA BAIXA

Data: Gener 2025

Escala: 1/100

N. Exp.: I

SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE: 136.05 m²

SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO: 7.60 m²

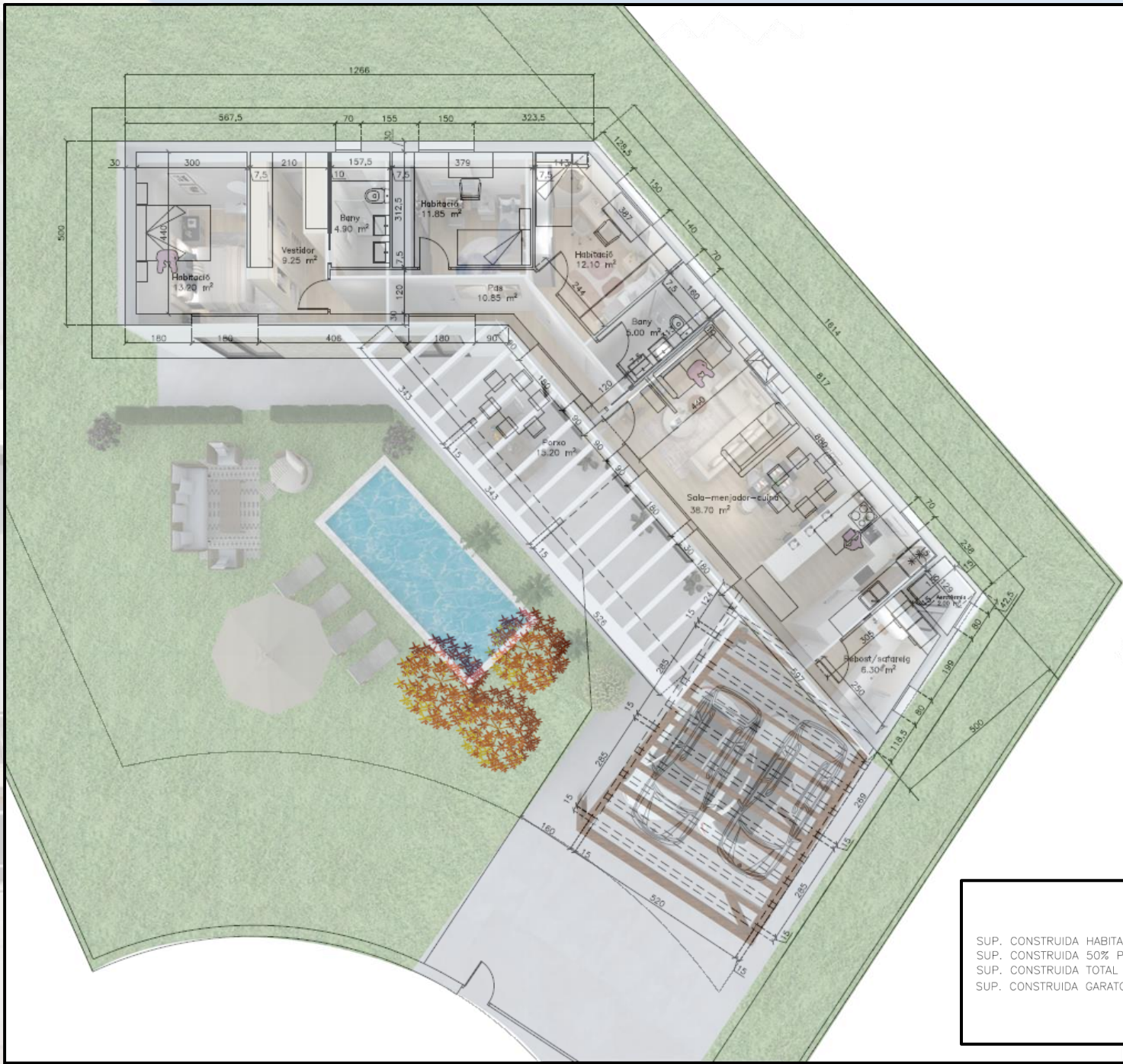
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL: 143.65 m²

SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL): 36.40 m²

PLÀN OL XALET



PLÀNOL XALET



SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE	136.05 m2
SUP. CONSTRUÏDA 50% PORXO	7.60 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	143.65 m2
SUP. CONSTRUÏDA GARATGE (OPCIONAL)	36.40 m2

Projecte AVANT-PROJECTE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		Situació: Carrer Llorenç 19 43870 AMPOSTA	Plànol n° 02	
Arquitecta	ALICIA MATEU BARGALLÓ	Promotor:	Data: Gener 2025	Genèr 2025
			Escala: 1/100	Dr A3
			N. Exp.	—

INTERIORS



INTERIORS



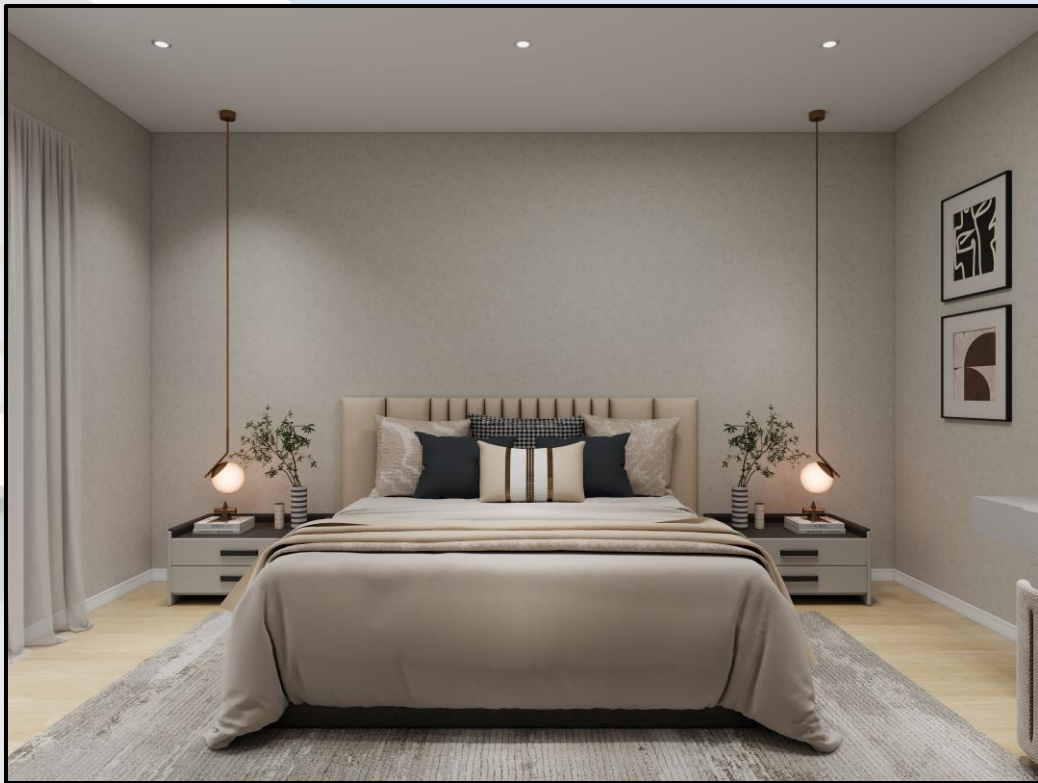
INTERIORS



INTERIORS



INTERIORS



INTERIORS



INTERIORS



INTERIORS



INTERIORS



INTERIORS



INTERIORS



INTERIORS



PREU: 390.000 € +IVA



info@tradinghabitat.com

+34 977706095

mario@tradinghabitat.com

+34 657945321



tradinghabitat.com

* El preu no inclou els impostos ni despeses derivades de la compravenda.

* El preu no inclou el mobiliari que apareix a les fotografies.

* Les fotografies que apareixen en aquesta publicació són imatges virtuals, no tenen caràcter contractual. El resultat final pot estar subjecte a canvis i/o actualitzacions.